



**CANNES CENTRE : 2 PIECES, 100 METRES RUE D'ANTIBES ET PLAGES**



Situé à 150 m des plages au centre de Cannes, ce 2 pièces développe une surface de 41 m<sup>2</sup> avec un balcon. Dans un état neuf avec beaucoup de charme, il propose une belle entrée avec placard, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC, une cuisine américaine équipée avec un grand et lumineux séjour donnant sur un balcon. Cet appartement situé au 2<sup>ème</sup> étage (avec ascenseur) est idéal en premier logement, ou comme pied à terre bénéficiant d'un très bon rendement locatif vu son emplacement exceptionnel.

**Ville :** Cannes

**Surface carrez :** 41 m<sup>2</sup>

**Nombre de pièces :** 2

**Nombre de chambre(s) :** 1

**WC :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Balcon :** Oui

**Construction :** 1938

**Etage :** 2/5

**Vue :** Dégagée

**Chauffage :** collectif

**Ascenseur :** Oui

**Transports à proximité :** Oui

**Stationnement :** à 50 m

**Charges :** 110 €

**Taxe foncière :** 650 € annuel

**Rendement locatif :** 15 000 € annuel

**Prix :** Nous consulter